

Zusammenfassung Ausschreibung



HELIOTOWER

Infrastrukturelles Gebäudemanagement

Inhaltsverzeichnis

1 EINLEITUNG/CHRONOLOGIE DES VERGABEVERFAHRENS.....	3
1.1 Eingeladene Bieter.....	3
1.2 Folgende Bieter haben ein gültiges Angebot abgegeben.....	3
1.3 Nachstehende Firmen haben schriftlich ihre Nichtteilnahme bekanntgegeben	3
1.4 Begriffe.....	3
2 AUSSCHREIBUNGSGEHALTE.....	4
2.1 Sonstige	4
3 VERGABEVERHANDLUNG.....	4
4 VERGABEVORSCHLAG	5
4.1 Einleitung	5
4.2 Zuschlagserteilung.....	5
4.3 Bieterunterlagen.....	5
5 PREISE IMMO360° DETAIL.....	6
5.1 Preisdarstellung „Last and final offer [LAFO]“ Stand 03.06.2022	6
5.2 Auswertung Stundensätze LAFO	7
5.3 Auswertung Preise Grundreinigung	7
5.4 Auswertung Preise Schmutzmatten.....	7
6 AUSWERTUNG 1. ANGEBOTE.....	8

1 EINLEITUNG/CHRONOLOGIE DES VERGABEVERFAHRENS

Mit 05.04.2022 erfolgte die Einladung zur Angebotslegung an 12 Reinigungsunternehmen. Die Abgabe des Erstangebotes wurde nach Verlängerungswünschen durch div. Bieter schlussendlich mit 20.4.2022 und 22.04.2022 festgelegt. Sämtliche Erstangebote wurden inhaltlich (Umsetzungskonzept) und preislich bewertet.

Anm.: Auf unsere Nachfrage am 27.4.2022 beim Bieter REIWAG ob ein Angebot abgegeben wird, teilte man uns mit, dass es zu einer Verwechslung mit einer anderen Ausschreibung gekommen sei. Es wurde mit REIWAG vereinbart, dass diese die Möglichkeit haben bis am 2.5.2022 um 13 Uhr ein Angebot abzugeben.

1.1 Eingeladene Bieter

ASSA Objektservice GmbH
A.S.S. Anlagen Service System GesmbH
Attensam Hausbetreuung GmbH
Ana LASTRO GmbH
immo 360 grad GmbH
Janus Gruppe Ges.m.b.H.
LDS LEDERER Gebäudereinigung GmbH
PKE Facility Management GmbH
REIWAG Facility Services GmbH
Strabag Property and Facility Services GmbH
THINK Clean Objektbetreuung GmbH
Facilitycomfort Energie- und Gebäudemanagement GmbH
Blitz Blank Reinigung – Dienstleistungsunternehmen GmbH
CKV Gruppe / Hellrein Reinigungsdienst GmbH
PORREAL GmbH

1.2 Folgende Bieter haben ein gültiges Angebot abgegeben

Attensam Hausbetreuung GmbH
immo 360 grad GmbH
Ana LASTRO GmbH
PKE Facility Management GmbH
Strabag Property and Facility Services GmbH
Janus Gruppe Ges.m.b.H.
THINK Clean Objektbetreuung GmbH
REIWAG Facility Services GmbH

1.3 Nachstehende Firmen haben schriftlich ihre Nichtteilnahme bekanntgegeben

LDS LEDERER Gebäudereinigung GmbH
Facilitycomfort Energie- und Gebäudemanagement GmbH
Blitz Blank Reinigung – Dienstleistungsunternehmen GmbH
LDS LEDERER Gebäudereinigung GmbH
CKV Gruppe / Hellrein Reinigungsdienst GmbH
PORREAL GmbH

1.4 Begriffe

- **LFD** = „Laufende Instandhaltung“
- **DFP** = „Durchführungspauschalen“; Leistungsbeschreibungen, die den Begriff „Durchführungspauschalen“ enthalten, werden vom AG unter der Voraussetzung einer schriftlichen Bestellanforderung beim AN abgerufen (z.B. 2-jährige Sachverständigenüberprüfung). Der AG ist berechtigt, jedoch nicht verpflichtet, die in den Durchführungspauschalen beschriebenen Zusatzleistungen zu beauftragen (z.B.: wenn der AG selbst Rahmenverträge abgeschlossen hat für Prüfung der Feuerlöscher etc.).
- **OPT** = „Option“; eine mögliche zusätzliche Beauftragung wird im Zuge des Vergabeprozesses bzw. in der Start-Up-Phase geklärt
- **RG** = Raumgruppe

2 AUSSCHREIBUNGSHINHALTE

Es wurde für die Unterhaltsreinigung eine Matrix mit Raumgruppen definiert, in welchen das Leistungsbild beschrieben ist (Unterhalt- und Sonderreinigung):

- Raumgruppe 1: Lobby Windfänge
- Raumgruppe 2: Lifte + Liftstationen (3.UG bis 33.OG)
- Raumgruppe 3: Hauptverkehrsflächen 1 Liftlobby EG bis 33.OG
- Raumgruppe 4: Hauptverkehrsflächen 2 Liftlobby 2. u. 1.UG
- Raumgruppe 5: Hauptverkehrsflächen 3; 3.UG bis 33.OG Gänge, Schleusen, Fluchtwege
- Raumgruppe 6: Nebenverkehrsflächen 1 Stiegenhaus A, B, C
- Raumgruppe 7: Gemeinschaftsräume, Hausgemeinschaft, Kinderspielraum, Bewegungsraum
- Raumgruppe 8: Sanitär Gemeinschaftsräume (3.OG)
- Raumgruppe 9: Terrasse 3.OG
- Raumgruppe 10: Technikräume UG, EG, 3., 16. und 33.OG
- Raumgruppe 11: Nebenbereiche 1 (EG) Müllraum
- Raumgruppe 12: Nebenbereiche 2 (1.UG, EG) KIWA 1-3
- Raumgruppe 13: Nebenbereiche 3 (2.OG) Waschküche
- Raumgruppe 14: Nebenbereiche 4 (3.UG,EG, 3.OG) Abstellräume
- Raumgruppe 15: Nebenverkehrsfläche 2 (2.-1.UG) Gänge Einlagerungsräume

2.1 Sonstige

- Rigole & Gullys
- Glasreinigung
- Kinderspielplatz

3 VERGABEVERHANDLUNG

Am 24.5.2022 und 25.5.2022 wurde die Gespräche in den Räumlichkeiten vom „Neuen Leben“ durchgeführt. Anwesend waren die Vertreter des Turms 1 und 3, sowie Fr. Glaser von Attacca (Projektmanagement). Die Bieter konnten ihr Umsetzungskonzept präsentieren und wurden auf diverse Themen hingewiesen. Die Bieter bekamen die Möglichkeit ein finales Angebot zu legen.

4 VERGABEVORSCHLAG

4.1 Einleitung

- Der Einkauf der BUWOG hat das komplette Ausschreibungsprozedere mitbegleitetet. Kleedorfer Immobilien war der Fachplaner für FM, welcher die Ausschreibungsinhalte (Leistungsbeschreibung, Preisblätter etc.) erstellt hat.
- Es wurde der Billigstbieter vom Einkauf der BUWOG für den Zuschlag ermittelt.
- Es wurde seitens der Hausverwaltung und Einkauf die Variante „**mit Tageskraft**“ gewählt mit dem Vorteil, dass ganztägig immer eine Reinigungskraft im Haus präsent ist und der Kostenunterschied gegenüber der klassischen stundenweisen Präsenz 4.237,68 (Billigstbieter REIWAG gegenüber Immo360) betrug.

4.2 Zuschlagserteilung

Fa. Immo 360 grad GmbH. geht als Best- und Billigstbieter hervor.

Weitere Vorteile der Immo 360 gegenüber dem zweitgereichten Reiwag sind:

- Vorarbeiter ist vor Ort immer präsent (es wurde ihm eine Wohnung im Turm 2 bereitgestellt)
- Immo 360 grad wurde von allen 3 Türme beauftragt, daher ein Dienstleister für das komplette Quartier
- Verwendung einer eigenen Qualitätsmanagement- Software

	Vergleiche mit & ohne Tageskraft	Attensam	Immo360	Lastro	PKE	REIWAG
Unterhalts-reinigung RG 1-15	Variante ohne Tageskraft	€ 47 137,20	€ 44 194,59	€ 46 002,00	€ 41 972,70	€ 37 953,43
LFD	Reinigung Rigole EG,1.-3.OG & Gully DG	€ 684,18	€ 466,64	€ 573,18	€ 931,16	€ 763,46
DFP	Glasflächen Lobby EG-2.OG, Außenportale	€ 6 345,00	€ 4 681,80	€ 3 240,00	€ 4 860,00	€ 6 388,46
	Summe ohne Tageskraft	€ 54 166,38	€ 49 343,02	€ 49 815,18	€ 47 763,86	€ 45 105,35
Prozentuelle Auswertung billigster zu teuersten Bieter		20,09%	9,40%	10,44%	5,89%	0,00%
	Ranking	5	3	4	2	1
	Vergleich mit Tageskraft	Attensam	Immo360	Lastro	PKE	REIWAG
Unterhalts-reinigung RG 1-15	Variante mit Tageskraft	€ 46 000,00	€ 44 194,59	€ 46 212,00	€ 52 000,00	€ 48 882,64
LFD	Reinigung Rigole EG,1.-3.OG & Gully DG	€ 684,18	€ 466,64	€ 573,18	€ 931,16	€ 763,46
DFP	Glasflächen Lobby EG-2.OG, Außenportale	€ 6 345,00	€ 4 681,80	€ 3 240,00	€ 4 860,00	€ 6 388,46
	Summe mit Tageskraft	€ 53 029,18	€ 49 343,03	€ 50 025,18	€ 57 791,16	€ 56 034,56
Prozentuelle Auswertung billigster zu teuersten Bieter		7,47%	0,00%	1,38%	17,12%	13,56%
	Ranking	3	1	2	5	4
	Differenz "ohne Tageskraft" zu "mit Tageskraft"	-€ 1 137,20	€ 0,00	€ 210,00	€ 10 027,30	€ 10 929,21

Abb.: Gesamtergebnis

4.3 Bieterunterlagen

Die Bieterunterlagen wurden auf Vollständigkeit geprüft. Alle Bieter (ausg. REIWAG) haben sämtliche geforderte Unterlagen zeitgerecht und vollständig abgegeben.

5 PREISE IMMO360° DETAIL

5.1 Preisdarstellung „Last and final offer [LAFO]“ Stand 03.06.2022

Raumgruppe	Unterhaltsreinigung - Allgemeinflächen (aus Reiter "IGM UHR Leistungsmatrix...")	Fläche	Leistungsmaß	Kalkulierte Stunden Monat	Verrechnungskreis	€ / Jahr	DFF OPT LFD
01	Lobby, Windfänge	358,82 m ²	440,00 m ² /h	20,25 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
02	Lift + Liftstationen 157 Stationen gesamt (3.UG bis 33.OG) Lift 1-7 inkl. FW Lift	37,70 m ²	63,00 m ² /h	13,99 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
03	Hauptverkehrsflächen 1 Lifflobby EG bis 33.OG	356,10 m ²	440,00 m ² /h	7,80 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
04	Hauptverkehrsflächen 2 Lifflobby 2. u. 1.UG	20,06 m ²	220,00 m ² /h	0,39 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
05	Hauptverkehrsflächen 3 3.UG bis 33.OG a) Gänge, Schleusen, Fluchtwände EG, OG's b) Gänge, Schleusen UG's	3041,61 m ²	500,00 m ² /h	62,72 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
06	Nebenverkehrsflächen 1 3.UG bis 33.OG Stiegenhaus A, B, C	433,66 m ²	271,67 m ² /h	11,75 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
07	Gemeinschaftsräume Hausgemeinschaft Kinderspielraum Bewegungsraum (1., 2., 3. OG)	274,90 m ²	250,00 m ² /h	9,92 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
08	Sanitär Gemeinschaftsräume (3.OG) 1 Stk. WC	4,38 m ²	60,00 m ² /h	1,90 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
09	Terrasse 3.OG Freifläche Hausgemeinschaft	130,80 m ²	800,00 m ² /h	2,27 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
10	Technikräume UG, EG, 3., 16. und 33.OG Haustechnikzentralen (HKLS, Elektrotechnik etc.)	712,96 m ²	250,00 m ² /h	0,24 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
11	Nebenbereiche 1 (EG) Müllraum inkl. vertikale Hebeeinrichtung	181,06 m ²	275,00 m ² /h	5,75 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
12	Nebenbereiche 2 (1.UG, EG) KIWA 1-3	72,06 m ²	500,00 m ² /h	0,69 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
13	Nebenbereiche 3 (2.OG) Waschküche	30,49 m ²	350,00 m ² /h	0,92 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
14	Nebenbereiche 4 (3.UG, EG, 3.OG) Abstellräume	33,35 m ²	250,00 m ² /h	0,10 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
15	Nebenverkehrsfläche 2 (2.-1.UG) Gänge Einlagerungsräume	455,00 m ²	400,00 m ² /h	5,03 h/M	BK-allgemein	durch Tageskraft	LFD
	Summe	6 142,95 m²				€ 44 194,59	

Abb.: Preis Unterhaltsreinigung des Objektes

Pos. Nr.	Reinigung Rigole & Gullys	Anzahl	€ / Ifm & Stk.	Intervall / Jahr	Verrechnungskreis	€ / Jahr	
1	Rigole EG, 1. bis 3.OG	237,09 Ifm	1,52 €/Ifm	2	BK-allgemein	360,38 €	LFD
2	Gullys DG	37,00 Stk.	2,53 €/Stk.	2	BK-allgemein	93,61 €	LFD
3	Gullys Begrünung Innenraum	5,00 Stk.	2,53 €/Stk.	2	BK-allgemein	12,65 €	LFD
	Summe					466,64 €	
Pos. Nr.	Sonstige			Intervall / Jahr	Verrechnungskreis	€ / Jahr	
C	Kinderspielplatz			2	BK-allgemein	€ 964,72	LFD
C1	Rattenbeschau			3	BK-allgemein	€ 263,34	LFD
	Summe					1 228,06 €	
Pos. Nr.	Glasreinigung	Fläche		Intervall / Jahr	Verrechnungskreis	€ / Jahr	
B1	Lobby EG bis 2.OG (inkl. Portale) und Außenportale STGH C	1800,00 m ²		1	BK-allgemein	€ 3 121,20	LFD
B2	Innenverglasung (Aufzugslobby, etc.) Glasflächen	900,00 m ²		1	BK-allgemein	€ 1 560,60	LFD
B3	Lobby EG Feinsteinzeug-Wände inklusive der Holzverkleidung des Stiegenaufgangs	2700,00 m ²		1	BK-allgemein	€ 239,84	LFD
	Summe					4 681,80 €	
					Gesamtpreis	50 571,09 €	

Abb.: Preis Unterhaltsreinigung sonstige Bereiche

5.2 Auswertung Stundensätze LAFO

Preisblatt Regiestundensätze Infrastrukturelles Gebäudemanagement "Helio Tower"	Attensam		Immo360		Lastro		PKE		Reiwig	
Leistungsposition	Stundensatz	Jahrespreis	Stundensatz	Jahrespreis	Stundensatz	Jahrespreis	Stundensatz	Jahrespreis	Stundensatz	Jahrespreis
Infrastrukturelle Regieleistungen										
Unterhaltsreinigung (Mo-Sa)	23,00 €/h		25,18 €/h		25,00 €/h		22,80 €/h		23,52 €/h	
Reinigungskraft für Außenanlagenreinigung (Mo-Sa)	23,00 €/h		30,40 €/h		25,00 €/h		28,80 €/h		27,00 €/h	
Technische Reinigungskraft (Mo-Sa)	28,00 €/h		30,40 €/h		32,00 €/h		32,00 €/h		34,00 €/h	
Industriekletterer/Fassadenalpinist (Mo-Fr)	150,00 €/h		2,49 €/h		80,00 €/h		65,00 €/h		75,00 €/h	
Tageskraft										
Tageskraft (Mo-Fr) 7:00 bis 15 Uhr		€ 46 000,00		€ 44 194,59		€ 46 212,00		€ 52 000,00		€ 48 882,64
Tageskraft (Mo-Sa) 7:00 bis 15 Uhr		€ 55 568,00		€ 44 194,59		€ 55 454,40		€ 62 400,00		€ 58 659,16
Tageskraft Mo-Sa	23,00 €/h		25,18 €/h		25,00 €/h		25,00 €/h		23,52 €/h	
Grünanlagenpflege										
Gärtner/Landschaftsgärtner (Mo-Fr)	55,00 €/h		55,00 €/h		45,00 €/h		56,00 €/h		55,00 €/h	
Gärtnerhelfer (Mo-Fr)	35,00 €/h		50,00 €/h		32,00 €/h		38,00 €/h		35,00 €/h	
Baumpfleger (Mo-Fr)	85,00 €/h		70,00 €/h		58,00 €/h		56,00 €/h		76,00 €/h	
Spezialmaschinen										
Hubsteiger - bis 25m (Mo-Fr)	550,00 €/Tag		470,00 €/Tag		670,00 €/Tag		250,00 €/Tag		647,00 €/Tag	
Hubsteiger - bis 35m (Mo-Fr)	850,00 €/Tag		620,00 €/Tag		860,00 €/Tag		340,00 €/Tag		1 350,00 €/Tag	
Scherenhubtisch - bis 12m (Mo-Fr)	300,00 €/Tag		280,00 €/Tag		460,00 €/Tag		480,00 €/Tag		324,00 €/Tag	
Überstundenzuschläge Infrastrukturelle Regieleistungen										
Überstundenzuschlag nach 20 Uhr	50%		50%		0%		66%		50%	
Überstundenzuschlag SO und FEI	100%		100%		0%		66%		100%	

5.3 Auswertung Preise Grundreinigung

Preisblatt Grundreinigungen, Projekt "HELIO TOWER"			Attensam	Immo360	Lastro	PKE	Reiwig
Teil C Kapitel	Grundreinigung	Preise	Preise	Preise	Preise	Preise	Preise
3.1.3.1	Grundreinigung von Steinböden	1,50 €/m²	1,22 €/m²	1,80 €/m²	1,59 €/m²	1,82 €/m²	
3.1.3.2	Grundreinigung von Feinsteinzeug u. Steinzeugfliesen	1,50 €/m²	0,68 €/m²	1,70 €/m²	1,98 €/m²	1,82 €/m²	
3.1.3.3	Grundreinigung von Terrazzoböden	1,50 €/m²	0,68 €/m²	1,80 €/m²	1,59 €/m²	2,00 €/m²	
3.1.3.4	Grundreinigung von Linoleum	3,00 €/m²	0,61 €/m²	2,90 €/m²	1,59 €/m²	0,92 €/m²	
3.1.3.5	Grundreinigung von PVC	2,50 €/m²	0,61 €/m²	2,00 €/m²	1,59 €/m²	0,92 €/m²	
3.1.3.6	Grundreinigung von Teppichböden	2,00 €/m²	1,22 €/m²	2,50 €/m²	2,47 €/m²	1,20 €/m²	
3.1.3.7	Grundreinigung von Industrieparkettböden	2,00 €/m²	0,68 €/m²	1,20 €/m²	2,34 €/m²	0,86 €/m²	
3.1.3.8	Grundreinigung von Kunstharz und zementgebundene Beschichtungen	1,50 €/m²	0,68 €/m²	0,70 €/m²	1,59 €/m²	1,20 €/m²	
3.1.3.9	Grundreinigung von versiegelten Beton(Estrich)böden	1,50 €/m²	0,68 €/m²	0,70 €/m²	1,39 €/m²	1,33 €/m²	
3.1.3.10	Grundreinigung von Asphaltböden	1,00 €/m²	1,01 €/m²	0,70 €/m²	1,39 €/m²	0,82 €/m²	

5.4 Auswertung Preise Schmutzmatten

Preisblatt Schmutzmatten Projekt "HELIO TOWER"					Attensam	Immo360	Lastro	PKE	Reiwig
Pos. Nr	Anzahl	Maße	Intervalle	Farbe	Jahres- preis	Jahres- preis	Jahres- preis	Jahres- preis	Jahres- preis
1	1 Stk.	75x85 cm	Von 1.10 bis 30.4/ wöchentlicher Tausch	Unicolor	162,00 €	158,87 €	55,00 €	169,50 €	262,40 €
2	1 Stk.	85x150 cm	Von 1.10 bis 30.4/ wöchentlicher Tausch	Unicolor	248,40 €	239,19 €	60,00 €	263,70 €	272,77 €
3	1 Stk.	120x180 cm	Von 1.10 bis 30.4/ wöchentlicher Tausch	Unicolor	373,20 €	326,66 €	145,00 €	413,90 €	434,61 €
4	1 Stk.	120x240 cm	Von 1.10 bis 30.4/ wöchentlicher Tausch	Unicolor	498,00 €	390,92 €	170,00 €	535,60 €	567,35 €
5	1 Stk.	150x250 cm	Von 1.10 bis 30.4/ wöchentlicher Tausch	Unicolor	685,20 €	527,65 €	170,00 €	611,90 €	727,75 €

6 AUSWERTUNG 1. ANGEBOTE

Die Erstangebot sind nur als Preisindexkoeffizient zu sehen, da die Preis unverhandelt sind und inhaltlich seitens der Bieter zum Teil nicht fehlerfrei ausgepreist wurden (dafür gab es die Aufklärungsgespräche).

	Option A: Standardvariante (ohne Tageskraft);	Attensam	Immo360	Lastro	PKE	Reiwag
RG 1	Lobby, Windfänge	€ 6 973,31	€ 6 030,73	€ 10 570,00	€ 6 004,60	€ 5 206,66
RG 2	Life + Liftstationen 157 Stationen gesamt (3.UG bis 33.OG) Life 1-7 inkl. FW Lift	€ 4 606,94	€ 4 145,58	€ 6 160,00	€ 5 116,40	€ 4 026,28
RG 3	Hauptverkehrsflächen 1 Liflobby EG bis 33.OG	€ 7 307,06	€ 2 247,24	€ 5 050,00	€ 1 508,20	€ 2 116,30
RG 4	Hauptverkehrsflächen 2 Liflobby 2. u. 1.UG	€ 253,15	€ 118,80	€ 301,00	€ 123,40	€ 119,37
RG 5	Hauptverkehrsflächen 3; 3.UG bis 33.OG a) Gänge, Schleusen, Fluchtwände EG, OG's b) Gänge, Schleusen UG's	€ 22 752,61	€ 37 274,62	€ 5 142,00	€ 14 100,80	€ 14 099,31
RG 6	Nebenverkehrsflächen 1 3.UG bis 33.OG Stiegenhaus A, B, C	€ 3 807,44	€ 3 519,82	€ 1 850,00	€ 3 171,20	€ 2 567,28
RG 7	Gemeinschaftsräume, Hausgemeinschaft Kinderspielraum, Bewegungsraum (1., 2., 3.OG)	€ 5 821,11	€ 3 063,80	€ 5 050,00	€ 6 738,10	€ 3 036,40
RG 8	Sanitär Gemeinschaftsräume (3.OG) 1 Stk. WC	€ 540,13	€ 562,31	€ 5 001,00	€ 505,00	€ 422,84
RG 9	Terrasse 3.OG Freifläche Hausgemeinschaft	€ 1 065,58	€ 1 065,11	€ 624,00	€ 1 065,10	€ 754,33
RG 10	Technikräume UG, EG, 3., 16. und 33.OG Haustechnikzentralen (HKLS, Elektrotechnik etc.)	€ 134,04	€ 70,41	€ 180,00	€ 62,50	€ 63,31
RG 11	Nebenbereiche 1 (EG) Müllraum inkl. vertikale Hebeeinrichtung	€ 2 878,20	€ 2 019,80	€ 1 801,00	€ 1 528,70	€ 1 296,25
RG 12	Nebenbereiche 2 (1.UG, EG) KIWA 1-3	€ 237,95	€ 209,76	€ 601,00	€ 204,70	€ 282,60
RG 13	Nebenbereiche 3 (2.OG) Waschküche	€ 213,96	€ 276,57	€ 2 601,00	€ 168,20	€ 171,04
RG 14	Nebenbereiche 4 (3.UG, EG, 3.OG) Abstellräume	€ 52,99	€ 55,72	€ 51,00	€ 43,10	€ 41,08
RG 15	Nebenverkehrsfläche 2 (2.-1.UG) Gänge Einlagerungsräume	€ 1 750,75	€ 1 283,56	€ 1 281,00	€ 1 841,30	€ 1 105,10
Summe Unterhaltsreinigung Option A		€ 58 395,22	€ 61 943,83	€ 46 263,00	€ 42 181,30	€ 35 308,18
		Attensam	Immo360	Lastro	PKE	Reiwag
LFD	Reinigung Rigole EG, 1.-3.OG & Gully DG	€ 247,29	€ 457,42	€ 573,18	€ 931,16	€ 763,46
DFP	Glasflächen Lobby EG-2.OG, Außenportale	€ 9 595,00	€ 4 860,00	€ 4 324,00	€ 3 240,00	€ 3 240,00
OPT	Kinderspielplatz Wartung und Tausch des Sandes	€ 1 986,00	€ 959,00	€ 760,00	€ 1 320,00	€ 264,50
Summe sonstige Sonder- und Unterhaltsreinigung Option A		€ 11 828,29	€ 6 276,42	€ 5 657,18	€ 5 491,16	€ 4 267,96
		Attensam	Immo360	Lastro	PKE	Reiwag
Gesamt		€ 70 223,51	€ 68 220,25	€ 51 920,18	€ 47 672,46	€ 39 576,14

Abb.: Erstangebote